

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай ул.Декабристов д.5а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 715,53
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	247 987,36
1,1	Оплата труда работников	рубль	36 822,59
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 120,42
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	20 126,83
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	7 892,52
1,5	Установка пластиковых окон	рубль	38 300,00
1,6	Ремонт межпанельных швов	рубль	9 611,00
1,7	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	24 000,00
1,8	Ремонт подъездов	рубль	100 114,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	166 674,04
2,1	Оплата труда работников	рубль	87 331,44
2,2	Отчисления на социальные нужды		26 374,10
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	12 853,00
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	24 944,98
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	6 454,91
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	6 119,61
2,7	Поверка приборов учета	рубль	2 596,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	112 415,31
3,1	Оплата труда работников	рубль	84 697,38
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	25 578,61
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 139,32
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	142 966,10
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	49 248,68
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	7 102,46
	Всего расходов за 2019 год	рубль	726 393,95



рубль	91 899,49
рубль	656 289,12
рубль	643 795,03
рубль	104 393,58

Колошкин М.А.