

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай ул.Декабристов д.9а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 441,20
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	80 135,03
1,1	Оплата труда работников	рубль	33 102,67
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	9 997,01
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 340,15
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	7 095,20
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	27 600,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	158 001,20
2,1	Оплата труда работников	рубль	78 508,99
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	23 709,72
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 053,30
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	22 424,98
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	5 802,81
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 501,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	103 285,10
3,1	Оплата труда работников	рубль	76 141,03
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	22 994,59
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 923,20
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	2 226,28
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	130 376,67
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	47 404,82
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	6 384,95
	Всего расходов за 2019 год	рубль	525 587,77

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Исполнено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль	202 714,59
рубль	467 636,52
рубль	466 606,41
рубль	203 744,70



«Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.